



Муниципальное образование «Закрытое административно –
территориальное образование Железногорск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019

№ 1082

г. Железногорск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Кировская, д. 11Б

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях определения управляющей организации, включенной в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь Уставом ЗАТО Железногорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ») управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого не определена управляющая организация, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Кировская, д. 11Б, на период до заключения договора

управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Кировская, д. 11Б на период, установленный п. 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить плату за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Кировская, д. 11Б на период, установленный п. 1 настоящего постановления, в размере 22,28 руб./кв.м. (двадцать два рубля двадцать восемь копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

4. Предоставление коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления управляющей организацией МП «ЖКХ» осуществляется МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управлению делами Администрации ЗАТО г. Железногорск (Е.В. Андросова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

6. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование город Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству С.Е. Пешкова.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава ЗАТО г. Железногорск



И.Г. Куксин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железногорск
от 23.05.2019 № 1082

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу : Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Кировская, д. № 11Б

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Объем работ и услуг	Требования к качеству работ и услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций				
1.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год и по жалобам на протекание с кровли. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	343,2 кв.м. кровли	При обнаружении течи – устранение неисправности незамедлительное
1.2	Осмотр и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	очистка кровли от снега - 1 раз в год, удаление наледи - по мере необходимости	343,2 кв.м. кровли	Очистку кровли производить при накоплении снега слоем более 30 см
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и отведения сточных вод (водоотведения)				
2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	2 раза в год	565,76 кв.м. площади многоквартирного дома	При обнаружении неисправности – восстановление работоспособности
2.2	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	В отопительный период осмотр - 1 раз в месяц. Незамедлительное восстановление в случае разгерметизации	565,76 кв.м. площади многоквартирного дома	При обнаружении неисправности – восстановление герметичности

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения				
2.3	Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	565,76 кв.м. площади многоквартирного дома	Проводится при подготовке к отопительному сезону. При выявлении течи – устранение неисправности в течении суток
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
2.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	264 кв.м. помещений общего пользования	Сопротивление изоляции должно быть не менее значений, приведенных в табл. 1.8.1. "Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года				
3.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	40 раз в холодный период	215 кв.м. проездов и тротуаров	Снег допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений
3.2	Очистка придомовой территории от наледи и льда	посыпка противогололедным и материалами 3 раза в неделю	215 кв.м. проездов и тротуаров	При возникновении скользкости обработка пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей. Размягченные после обработки льдообразования

				должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
3.3	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю в теплый период	315 кв.м. проездов, тротуаров, площадки	После уборки на территории должно быть отсутствие мусора
3.4	Уборка и выкашивание газонов	уборка - 2 раза в неделю в теплый период, выкашивание 2 раза в год	100 кв.м. газонов	После уборки на территории должно быть отсутствие мусора. После сезонного выкашивания газонов высота травы не должна превышать 10 см
IV. Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов				
4.1	Организация мест накопления и сбора отходов I класса опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация места сбора - на территории управляющей организации. Передача в специализированную организацию - по факту накопления	1 место	Услуга предоставляется при обращении нанимателей и собственников помещений
V. Обеспечение устранения аварий				

5.1	Обеспечение устранения аварий на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения	В соответствии с приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	565,76 кв.м. площади многоквартирного дома	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания, устраняются в срочном порядке
VI. Управление МКД				
6.1	Управление МКД	В течение года	565,76 кв.м. площади многоквартирного дома	Предоставление услуг соответствующие стандартам управления многоквартирным домом, установленным Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416